



TERMINOS Y CONDICIONES

CONDICIONES GENERALES

Esta página y sus anexos establecen las Condiciones Generales que regulan el uso de los contenidos y servicios que integran el portal de Internet: <https://btcgroup.com.ar> (en adelante el "Sitio" o la "Web" o la "Plataforma") y otros portales de Internet propiedad directa o indirecta de "BTC GROUP S.R.L", (en adelante indistintamente el "Titular" o la "Empresa" o "BTC GROUP"). Para los efectos del presente, el Sitio y la Web comprenden la o las plataformas digitales, software y aplicaciones móviles asociadas a través de las cuales se acceda a los servicios de BTC GROUP. Los presentes Términos y Condiciones y sus anexos (en adelante los "Términos y Condiciones" o "TyC") describen las condiciones generales aplicables cualquier persona física y/o jurídica que por cualquier razón accediera al Sitio (en adelante indistintamente los "Usuarios", o el "Usuario"). Si el Usuario interactúa y/o utiliza el Sitio, se entenderá que ha aceptado plenamente y sin reservas estos Términos y Condiciones. En consecuencia, el Usuario se obliga a cumplir con todas las disposiciones contenidas en estos Términos y Condiciones, bajo las leyes aplicables, estatutos, reglamentos y regulaciones aplicables al uso del Sitio. El Titular del Sitio se reserva el derecho de revisar estos TyC en cualquier momento, actualizando y/o modificando esta página. El Usuario deberá revisar estos Términos y Condiciones cada vez que acceda al Sitio, puesto que las mismas son obligatorias y vinculantes. Toda modificación de estos TyC será considerada tácitamente aceptada toda vez que el Usuario acceda al sitio sin necesidad de confirmación expresa salvo que el Titular así lo exigiera. Asimismo, debido a que ciertos servicios y contenidos ofrecidos a los Usuarios a través del Sitio pueden contener normas específicas que reglamentan, complementan y/o modifiquen los presentes TyC se recomienda a los Usuarios tomar conocimiento específico de ellas antes de la utilización del Sitio.

CLÁUSULA PRIMERA: Capacidad.

Los Servicios provistos por la Sociedad a través del Sitio sólo están disponibles para personas que tengan capacidad legal para contratar y ser contratados y/o sean mayores de edad según la legislación aplicable al residente Argentino. No podrán utilizar los servicios las personas que no tengan dicha capacidad o Usuarios que hayan sido suspendidos



temporalmente o inhabilitados definitivamente. Si se registrara en el Sitio un Usuario en carácter de persona jurídica, deberá tener capacidad para contratar a nombre de tal entidad y de obligar a la misma en los términos de estos TyC. El Titular no tiene la obligación de verificar que los Usuarios tengan derecho o capacidad para utilizar el Sitio. Sin embargo, la empresa realiza la debida diligencia de “Conozca a su Cliente” y, en caso, de que no cumpla con los requisitos propios exigidos por la política de la Empresa no serán aceptados y no podrán operar en la Plataforma. Asimismo, los Servicios provistos por BTC GROUP a través del Sitio están disponibles para personas exclusivamente calificadas que comprenden los riesgos y usos del protocolo de almacenamiento externo de los activos digitales (TOKEN) a nuestra plataforma.

CLAUSULA SEGUNDA. Registro

2.1. Todo Usuario que desee utilizar el Sitio debe registrarse completando el formulario de registro, con carácter de declaración jurada, en todos sus campos con datos válidos e información personal exacta, precisa y verdadera ("Datos Personales" y/o "Información"). Una vez registrado, el Usuario asume el compromiso de actualizar los Datos Personales conforme resulte necesario. La Sociedad no se responsabiliza por la certeza de los Datos Personales provistos por los Usuarios. No obstante, dentro de la debida diligencia, anteriormente mencionada, de “Conozca a su Cliente”, la Empresa cuenta con recursos que permiten verificarlos y, en caso de advertir divergencias, no se les permite operar en la Plataforma. Los Usuarios garantizan y responden, en cualquier caso, de la veracidad, exactitud, integridad, vigencia y autenticidad de la Información ingresada. La Empresa se reserva el derecho de solicitar comprobantes y/o información adicional a efectos de corroborar la información entregada por un Usuario en materia de Datos Personales, así como de suspender temporal o definitivamente a aquellos Usuarios cuyos datos no hayan podido ser confirmados. La Empresa se reserva asimismo el derecho de rechazar una solicitud de registro o de cancelar o suspender, temporal o definitivamente una cuenta, sin necesidad de expresar causa alguna al Usuario. En caso de detectar incongruencias o inconsistencias en la información provista por un Usuario o en caso de detectar actividades inusuales la Empresa automáticamente rechazará, cancelará o suspenderá la cuenta. En ambos casos la decisión de la Empresa no generará para el Usuario derechos de indemnización o resarcimiento por ningún concepto. Se aclara que en todos los casos la Cuenta, cualquiera sea su clase, es personal, única e intransferible, y será asignada a un solo Usuario y está prohibida su venta, cesión o transferencia (incluyendo la reputación) bajo ningún título. El Usuario no podrá permitir ni autorizar el uso de su Cuenta por terceras personas.



2.2. El Usuario accederá a la cuenta personal originada por el registro del Usuario en el Sitio (en adelante, la "Cuenta") mediante el ingreso de su nombre y dirección de correo electrónico. El Usuario será responsable de mantener la confidencialidad de sus datos y de su contraseña. El Usuario reconoce y acepta que el Sitio puede revelar a terceros, de forma anónima, algunos datos contenidos en su solicitud de registro. De todos modos, la Empresa no revelará a terceras partes el nombre o dirección de correo electrónico de los Usuarios sin su consentimiento previo, excepto en la medida en que sea necesario para el cumplimiento de las leyes o procedimientos legales vigentes, donde tal información sea relevante o sea estrictamente necesaria para la prestación de los servicios a través del Sitio. En tal caso, el receptor de los datos será responsablemente solidario frente a los daños y perjuicios que pudiera sufrir el Usuario por el traspaso de información. El Usuario será responsable por todas las operaciones efectuadas en su Cuenta, pues el acceso a la misma está restringido al ingreso y uso de su Contraseña, que será de su conocimiento exclusivo. El Usuario se compromete a notificar a la Sociedad en forma inmediata y por medio idóneo, cualquier uso no autorizado de su Cuenta, así como el ingreso por parte de terceros no autorizados a la misma.

2.3. Toda la Información suministrada por el Usuario al registrarse en el Sitio y cualquier otro dato e información, se usará de acuerdo a lo mencionado en estos Términos y Condiciones que el Usuario declara conocer y aceptar.

2.4. El Titular utilizará la Información para los siguientes fines: a) identificación y autenticación, b) administración y gestión comercial, c) mejora del servicio, d) fines estadísticos, e) envío de notificaciones, promociones o publicidad, entre otros.

2.5. El Usuario autoriza expresamente al Titular a compartir la información Personal brindada al momento del registro y verificación de su cuenta, (incluyendo dirección de e-mail) con instituciones financieras en caso de ser requeridas por procedimientos de prevención de lavado de activos, financiación de terrorismo y/o prevención de fraude y con los proveedores de servicios o las empresas afiliadas que contribuyan a dar servicio y/o mejorar o facilitar las operaciones a través de El Sitio en todas las jurisdicciones donde el servicio se encuentre disponible; como (sin limitarse a) medios de pago, medios de colección de pago, entidades bancarias, seguros o intermediarios en la gestión de pagos, entidades que intervengan en la resolución de disputas tales como (sin limitarse a): Compañías de Seguros, Tribunales de Arbitraje o tribunales competentes, entre otros. La Empresa velará porque se cumplan ciertos estándares en la transmisión de la información, mediante la firma de acuerdos o convenios cuyo objeto sea la privacidad y confidencialidad de los datos personales de nuestros usuarios.

CLÁUSULA TERCERA: Uso del Sitio.



3.1. Consideraciones generales sobre la utilización del Sitio. El Usuario se compromete a utilizar el Sitio de conformidad con la ley, estos Términos y Condiciones, así como con la moral y buenas costumbres generalmente aceptadas y el orden público. El Usuario se obliga a abstenerse de utilizar el Sitio con fines o efectos ilícitos, contrarios a lo establecido en estos TyC, lesivos de los derechos e intereses de terceros, o que de cualquier forma puedan dañar, inutilizar, sobrecargar o deteriorar el Sitio o impedir la normal utilización del Sitio por parte de otros Usuarios.

3.2 Los medios de pago para la obtención de activos digitales o tokens son los especificados en el sitio web del Titular y el Titular no opera con otros medios de pago que no sean los listados en el sitio web. A los efectos del presente se considerará efectuado el pago en los términos del Código Civil a aquellos realizados a través de los medios de pago autorizados. En este sentido, no serán considerados válidos los desembolsos en efectivo, los depósitos en cuenta ni la utilización de otros medios de pago distintos a los autorizados. El Titular no responderá por los perjuicios y/o inconvenientes ocasionados al Usuario en virtud del mal uso o conflicto entre el usuario y el medio de pago.

3.3 El Usuario es un sujeto sofisticado que conoce y acepta expresamente las fluctuaciones de los activos digitales o tokens.

3.4 Los boletos, comprobantes de pago y códigos de barras producidos dentro del sitio, tendrán una validez de 24hs. Una vez finalizado ese término, el mismo perderá su valor y, en caso de producirse la cancelación por parte del usuario luego de las 24hs de emitido el comprobante, la empresa se reservará el derecho de devolver los fondos al medio de pago utilizado por el usuario o bien, hacer la acreditación de los fondos en cuenta o donar los fondos a una entidad de beneficencia en el futuro.

3.5 Si eventualmente el proveedor de medios de pago presente una demora en la conciliación, el usuario podrá advertir al Titular por escrito a través de una nota o correo electrónico. El Usuario deberá presentar una copia o facsímil del comprobante de pago en donde se especifica la red de pagos, el monto, la fecha y la hora de la realización del pago. Toda vez que esta información sea validada por la empresa, los fondos se acreditarán automática en la cuenta del usuario a tipo de cambio entre pesos argentinos y activos digitales o tokens del momento en el que se realizó la pertinente advertencia.

3.6 El Titular no se responsabiliza por el destino de los activos digitales o tokens que el Usuario adquiere ni es responsable por el origen de las mismas. En caso de que se solicitara información acerca de la conducta de una cuenta, la misma será provista de acuerdo a lo especificado en el punto 2.2 de estos términos y condiciones.



3.7 Ante cualquier infracción por parte del Usuario de los presentes Términos y Condiciones, el Titular puede tomar la decisión de devolver los fondos almacenados en su cuenta a través de una transferencia bancaria, reteniendo los gastos administrativos correspondientes (ej: comisiones de los servicios de carga de saldo, comisiones de la mencionada transferencia bancaria, etc.).

3.8 Sobre los protocolos de activos digitales o tokens. El Titular no tiene autoridad ni control sobre los protocolos de software que gobiernan las operaciones en activos digitales soportadas en nuestra plataforma. En general, estos protocolos son de código abierto y cualquier persona puede usarlos, copiarlos, modificarlos y distribuirlos. Al usar los servicios del Titular, el usuario reconoce y acepta que (i) El Titular no es responsable por el funcionamiento de los protocolos subyacentes y que el Titular no garantiza su funcionalidad, seguridad o disponibilidad y que (ii) los protocolos están sujetos a cambios repentinos en sus reglas operativas. El usuario reconoce y acepta que el Titular no asume responsabilidad alguna respecto a una rama no soportada de un protocolo alternativo.

CLÁUSULA CUARTA: Seguridad y recupero de contraseñas.

El usuario que se registre al sitio deberá crear una contraseña para acceder a su perfil. En el caso que el usuario olvide o pierda su contraseña deberá contactarse con la empresa a través de un correo electrónico a la dirección token@btcgroup.com.ar y seguir los pasos indicados por el ejecutivo de cuenta que trabaje activamente en el caso.

CLÁUSULA QUINTA: Modificaciones de los términos y condiciones.

5.1. El Usuario deberá leer atenta y comprensivamente los presentes Términos y Condiciones cada vez que acceda al Sitio, ya que pueden sufrir modificaciones.

5.2. El Titular podrá modificar estos Términos y Condiciones en cualquier momento mediante la publicación en el Sitio de los términos modificados. Todos los términos modificados entrarán en vigor desde el momento de su publicación y se presumirán aceptados por el Usuario, en la medida en que siga utilizando el Sitio.

5.3. El Titular se reserva el derecho de realizar, en cualquier momento y sin necesidad de preaviso, cualquier modificación o actualización de sus contenidos y servicios en general, así como de cuantos elementos integren el diseño y configuración del Sitio.



5.4. El Usuario comprende estos Términos y Condiciones en su totalidad, caso contrario se abstendrá de interactuar o acceder al sitio.

CLÁUSULA SEXTA: Derechos de propiedad.

La información, datos, textos, gráficos, imágenes, fotografías, audio, video, logotipos, iconos y software que aparecen en el Sitio (distintos a la información que el Usuario suministra) son y permanecerán siendo de exclusiva propiedad de la Empresa, de sus proveedores, sus agentes y de sus licenciarios. De todos modos, si el Titular fuera notificado de una denuncia de algún Usuario o tercero en relación a los derechos sobre la propiedad intelectual brindada por los Usuarios, cooperará removiendo del Sitio a Usuarios infractores. Si el Usuario considera que de alguna forma se violan sus derechos de propiedad intelectual, deberá comunicarlo al Titular.

CLAUSULA SEPTIMA: Obligaciones fiscales y legales.

Cada Usuario será responsable por todas las obligaciones y cargas impositivas que correspondan por sus operaciones en el Sitio, sin que pueda imputársele a la Sociedad ningún tipo de responsabilidad derivada de los incumplimientos de los Usuarios. El Titular no se responsabiliza por el efectivo cumplimiento de las obligaciones fiscales o impositivas establecidas por la ley vigente y/o cualquier otra obligación que surja en virtud de lo celebrado entre los Usuarios. El Usuario declara que el origen de los fondos utilizados para realizar las operaciones en Sitio es lícito.

CLÁUSULA OCTAVA: Responsabilidad.

8.1. El Usuario reconoce y acepta que utiliza el Sitio bajo su única y exclusiva responsabilidad. Cada Usuario conoce y acepta ser el exclusivo responsable de su accionar dentro del Sitio. El Usuario conoce y acepta que al realizar operaciones a través del Sitio lo hace bajo su propio riesgo. En ningún caso la Sociedad será responsable por lucro cesante, o por cualquier otro daño y/o perjuicio que haya podido sufrir el Usuario, debido a las operaciones que se concreten a través del Sitio. La Sociedad no será responsable por la interacción de los Usuarios basadas en la confianza depositada en el sistema o en el Sitio.



8.2. Al aceptar estos Términos y Condiciones, el Usuario exonera a la Sociedad, a sus vinculadas y asociadas, a sus directores, representantes y/o empleados de cualquier responsabilidad derivada de acciones y/o demandas y/o indemnizaciones por daños de cualquier clase y/o naturaleza que tuviera origen o conexión en un enfrentamiento entre uno o más Usuarios.

8.3. La Empresa no garantiza la privacidad y seguridad de la utilización del Sitio y, en particular, no garantiza que terceros no autorizados no puedan tener conocimiento de la clase, condiciones, características y circunstancias del uso que los Usuarios hacen del Sitio. Ni el Titular, ni ninguna de sus sociedades controladas o vinculadas garantizan que el Sitio funcionará libre de errores o que el Sitio y su servidor estén libres de los virus informáticos u otros mecanismos lesivos. Si por el uso del Sitio el Usuario tiene que acudir al servicio técnico o reponer el equipo o datos, ni el Titular ni ninguna de sus sociedades vinculadas o controladas será responsable de estos gastos. El Sitio se suministra tal como está disponible actualmente al Usuario, sin garantías de ninguna clase. Ni el Titular, ni ninguna de sus sociedades vinculadas o controladas asumen garantías sobre la exactitud, veracidad, exhaustividad o actualización de los contenidos, los servicios, el software, los textos, los gráficos y los vínculos disponibles en el Sitio.

8.4. El Sitio puede contener enlaces a sitios web de terceros lo cual no indica que sean propiedad u operados por el Titular, ni que tengan relación alguna con éste. En virtud de que el Titular no tiene control sobre tales sitios, no será responsable por los contenidos, y/o materiales, y/o acciones y/o servicios prestados por los mismos, ni por daños y/o pérdidas ocasionadas a los Usuarios por su utilización, sean causadas directa o indirectamente. La presencia de enlaces a otros sitios web no implica una sociedad, relación, aprobación ni respaldo de la Sociedad, ni de sus sociedades vinculadas o controladas con los titulares de dichos sitios o contenidos.

8.5. Al aceptar estos Términos y Condiciones, el Usuario acepta y reconoce que el comercio de bienes y productos, reales o virtuales implica un riesgo significativo debido a pérdidas que se pueden producir como resultado de las fluctuaciones propias de un mercado. Teniendo en cuenta estas consideraciones, el usuario acepta, reconoce y asume que pueden existir riesgos adicionales que no han sido expresamente previstos en estos TyC, y libera de cualquier clase de responsabilidad a la Empresa por daños o pérdidas sufridas como consecuencia directa de las características propias del comercio de activos digitales o tokens.

CLÁUSULA NOVENA: Alcance de los servicios.



9.1. El Usuario acepta y reconoce que la aceptación de estos Términos y Condiciones no crea ningún contrato de sociedad, de mandato, de franquicia, o relación laboral entre el Sitio y el Usuario.

9.2. Queda expresamente establecido, y el usuario acepta que la Sociedad, a través del Sitio, no proporciona ningún tipo de consejo de inversión en relación con los servicios prestados. La Empresa podrá proporcionar información sobre el precio en ningún caso se considerará asesoría financiera o de inversión y no deberá interpretarse como tal. Cualquier decisión de compra o venta de activos digitales o tokens es decisión exclusiva del Usuario y la Empresa no será responsable de cualquier pérdida sufrida como consecuencia de esa decisión.

CLÁUSULA DÉCIMA: Fallas en el sistema.

La Empresa no se responsabiliza por cualquier daño, perjuicio o pérdida que sufra un Usuario causados por fallas en el sistema, en el servidor o en Internet, tampoco será responsable por cualquier virus que pudiera infectar el equipo del Usuario como consecuencia del acceso, uso o examen del Sitio o a raíz de cualquier transferencia de datos, archivos, imágenes, textos, o audio contenidos en el mismo. Los Usuarios no podrán imputarle responsabilidad alguna ni exigirle indemnizaciones, en virtud de perjuicios resultantes de dificultades técnicas o fallas en los sistemas o en Internet. La Empresa no garantiza el acceso y uso continuado o ininterrumpido de su Sitio. El sistema puede eventualmente no estar disponible debido a dificultades técnicas o fallas de la red, o por cualquier otra circunstancia ajena al Titular; en tales casos se procurará restablecerlo con en el menor tiempo posible sin que por ello pueda imputársele algún tipo de responsabilidad a la Empresa ni a sus sociedades vinculadas o controladas. El Usuario acepta y reconoce que los e-mails enviados no son seguros y exime de responsabilidad a la Sociedad frente a cualquier daño que pueda sufrir el Usuario por el envío o recibo de e-mails desde el Sitio a través de Internet.

CLÁUSULA ONCEAVA: Propiedad intelectual.

Los contenidos de las pantallas relativas al Sitio como así también los programas, bases de datos, redes y archivos que permiten al Usuario acceder y usar su Cuenta en el Sitio, son de propiedad exclusiva de BTC GROUP S.R.L y están protegidas por las leyes y los tratados internacionales de derecho de autor, marcas, patentes, modelos y diseños industriales. El



uso indebido y la reproducción total o parcial de dichos contenidos quedan prohibidos, salvo autorización fehaciente del Titular.

CLÁUSULA DOCEAVA: Comisión.

BTC GROUP aplica el 3% de comisión en concepto de operaciones de transferencia entre titulares.

CLÁUSULA TRECEAVA: Indemnidad.

El Usuario acepta defender, indemnizar y mantener indemnes al Titular del Sitio, las sociedades vinculadas, sus directivos, empleados y representantes, de y contra cualquier cargo, incluyendo pero no limitándose a cualquier acción ya sea judicial y/o extrajudicial, que resulten del uso que los Usuarios hagan del Sitio, o bien de la infracción por su parte de estos Términos y Condiciones debiendo hacerse cargo el Usuario, de los gastos legales o de cualquier otra naturaleza en los que el Titular del Sitio, las sociedades vinculadas, sus directivos, empleados y representantes, de y contra cualquier cargo pudieran incurrir. A tal fin, el Titular del Sitio le notificará puntualmente de cualquier demanda, y/o acción y/o proceso.

CLÁUSULA CATORCEAVA: Duración y terminación.

La prestación del servicio de Sitio y de los demás contenidos y servicios tiene, en principio, una duración indefinida. No obstante, el Titular está autorizado para dar por terminada o suspender la prestación de servicios a través del Sitio y/o de cualquiera de los contenidos y servicios en cualquier momento. Cuando ello sea razonablemente posible, el Sitio comunicará previamente la terminación o suspensión de la prestación de servicios a través del Sitio. Dicha suspensión y/o terminación de ninguna manera podrá originar el derecho al Usuario a reclamar por los daños y/o perjuicios que pudieran producirle la suspensión y/o terminación del Sitio. El usuario puede solicitar la baja de la cuenta (cierre de cuenta), vía email a token@btcgroupp.com.ar, únicamente desde la casilla de correo con el cual se registró, o vía carta documento válida a la dirección legal de la Sociedad, detallada en estos Términos y Condiciones, y dejando constancia de la voluntad de cerrar la cuenta. La Sociedad se reserva el derecho de solicitar comprobantes y/o información adicional a efectos de corroborar la veracidad de la información suministrada y/o de la solicitud



efectuado por el Usuario. Una vez que dicha solicitud se considere válida, El Sitio procederá al cierre de la cuenta y la eliminación de las credenciales de acceso, lo cual implica que el usuario no podrá acceder nuevamente. El estado de la cuenta pasará a Cerrado. El ID y el email asociados a dicha cuenta permanecerán bloqueados, es decir no podrá crear una nueva cuenta para dichos parámetros. La información de transacciones permanecerá durante toda la vida de El sitio, dado que es información estructural, y la información particular del usuario permanecerá como reporte, a modo de respaldo, por el período de al menos 10 años corridos, desde el momento del cierre, o el tiempo que La Sociedad considere que deje de ser necesaria o pertinentes a los fines para los cuales ha sido recolectada. El usuario puede solicitar una copia de dicha información, vía email a token@btctgroup.com.ar, únicamente desde la casilla de correo con el cual se registró, o vía carta documento válida a la dirección legal de la Sociedad, dicho reporte será entregado en el plazo que la Sociedad determine, únicamente por email o vía carta documento al domicilio que El Usuario disponga en la solicitud previamente mencionada.

CLÁUSULA QUINCEAVA: Jurisdicción.

Los contenidos de las pantallas relativas al Sitio como así también los programas, bases de datos, redes y archivos que permiten al Usuario acceder y usar su Cuenta en el Sitio, son de propiedad exclusiva de la Empresa y están protegidas por las leyes y los tratados internacionales de derecho de autor, marcas, patentes, modelos y diseños industriales. El uso indebido y la reproducción total o parcial de dichos contenidos quedan prohibidos, salvo autorización fehaciente del Titular. Por cualquier divergencia que surgiera del presente, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de San Miguel de Tucumán, renunciando al Fuero Federal.

CLÁUSULA DIECISEISAVA: Uso de cookies y tecnologías similares.

Los usuarios y/o visitantes de <https://btctgroup.com.ar> conocen y aceptan que La Empresa puede utilizar sistemas y/o servicios de seguimiento y/o tecnologías similares o que cumplan con una función similar, tales como los que se enumeran a continuación en forma no taxativa: 1. Cookies: son pequeños archivos que se instalan en el sitio de almacenamiento de la computadora o dispositivo utilizado por el usuario y/o visitante del sitio, con una duración limitada en el tiempo que ayudan a personalizar los servicios. Además, El Titular puede ofrecer ciertas funcionalidades que sólo estén disponibles mediante el empleo de cookies. Las cookies se utilizan con el fin de conocer los intereses,



el comportamiento y la demografía de quienes visitan o utilizan el sitio web y de esa forma, comprender mejor sus necesidades e intereses y brindar un mejor servicio o proveer información relacionada. El Titular también puede utilizar la información obtenida por intermedio de las cookies para analizar las páginas navegadas por el usuario y/o visitante del sitio, así como sus búsquedas realizadas, para mejorar y/o personalizar iniciativas comerciales y promocionales, realizar noticias, publicidad o promociones, banners de interés y perfeccionar su oferta de contenidos; también podrá utilizar cookies para contabilizar y corroborar los registros y niveles de validación, así como para promover y hacer cumplir las reglas y seguridad de <https://btcgroup.com.ar>. La Empresa también puede agregar cookies en sus emails para medir la efectividad de sus promociones y campañas publicitarias. Se establece que la instalación, permanencia y existencia de las cookies en la computadora o dispositivo del usuario y/o visitante del sitio dependen de su exclusiva voluntad y puede ser eliminada de su computadora o dispositivo cuando él así lo desee. Para saber cómo quitar las cookies del sistema, es necesario revisar la configuración de su navegador.

2. Registro de direcciones de protocolo de internet: El Titular utiliza un sistema de registro de direcciones de protocolo de internet que permite conocer la ubicación de los usuarios y/o visitantes del sitio para brindar un mejor servicio y proveer información relacionada a la misma, así como mejorar y/o personalizar iniciativas comerciales y promocionales, realizar noticias, publicidad o promociones, banners de interés, perfeccionar su oferta de contenidos y artículos y, por otro lado, para promover y hacer cumplir las reglas y seguridad de <https://btcgroup.com.ar>. Al acceder a <https://btcgroup.com.ar>, el usuario y/o visitante del sitio conoce y acepta que se utilice dicho sistema.

3. Sistema de seguimiento del puntero: para analizar y mejorar la usabilidad del sitio, El Titular también puede utilizar sistemas o servicios de seguimiento del recorrido del puntero del mouse así como otros sistemas y/o servicios de seguimiento del usuario en su sitio. El usuario y/o visitante de <https://btcgroup.com.ar> conoce y acepta que La Empresa pueda usar este sistema de seguimiento del puntero del mouse así como otros sistemas de tracking similares. Toda la información solicitada y/o recabada por estos medios de seguimiento / tracking será tratada con estricta confidencialidad y sólo podrá ser revelada ante una expresa solicitud de una entidad judicial competente.

CLÁUSULA DIECISIETEAVA: Determinar y compartir la ubicación.

Determinar su ubicación. Los Servicios utilizan la ubicación, por lo que necesitan conocer su ubicación para funcionar. Cada vez que abra, utilice, interactúe con nuestras aplicaciones o ingrese a alguno de nuestros Sitios con su dispositivo móvil, utilizamos la información de



ubicación de su dispositivo móvil o navegador (por ejemplo, latitud y longitud) para adaptar los Servicios a su ubicación actual. Esta información NO se comparte con otros. Además, los Servicios utilizan la "ubicación en segundo plano" de su dispositivo móvil para proporcionar los Servicios. Si tiene activada la ubicación en segundo plano, la aplicación Del Titular nos informará ocasionalmente de la ubicación de su dispositivo, aunque no esté interactuando directamente con la aplicación.

CLÁUSULA DIECIOCHOAVA: Domicilio.

Se fija como domicilio de BTC GROUP S.R.L el siguiente: Corrientes 2557, San Miguel de Tucumán, Tucumán, Argentina CP: 4000.

ANEXO 1.0

TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL PRODUCTO “BTC TOKEN”

1. INTRODUCCIÓN

BTC GROUP S.R.L. (en adelante, la “EMPRESA”), a través de la Plataforma y/o App asociada “BTC GROUP TOKEN” (en adelante, “BGT” o la “PLATAFORMA”), pone a disposición de los interesados (“PARTICIPANTES”) la suscripción al producto “BTC TOKEN”, cuyo alcance, modalidad y requisitos quedarán sujetos a los siguientes términos y condiciones (en adelante los “TÉRMINOS”). Estos TÉRMINOS del producto BTC TOKEN, establecen las cláusulas que el interesado deberá leer y aceptar expresamente, en caso de que desee comenzar a utilizar el producto. Se entenderá que ha aceptado plenamente y sin reservas los Términos en la PLATAFORMA, en lo relativo al producto mencionado. En consecuencia, el Participante se obliga a cumplir y respetar incondicionalmente todas las disposiciones contenidas en estos TÉRMINOS, bajo las leyes aplicables, estatutos, reglamentos y regulaciones aplicables al uso de la PLATAFORMA. El Titular de la PLATAFORMA, se reserva el derecho de revisar estos TÉRMINOS en cualquier momento, actualizando y/o modificando esta página. Es por ello que la aceptación de estos TÉRMINOS, aceptación que el Participante realiza de manera expresa, importa prueba suficiente de la aceptación plena y sin reservas de los TÉRMINOS que a continuación se transcriben. El Participante deberá revisar estos TÉRMINOS cada vez que



acceda a la Plataforma, puesto que las mismas son obligatorias y vinculantes. Toda modificación de estos Términos y Condiciones será considerada tácitamente aceptada toda vez que el Participante acceda a la PLATAFORMA sin necesidad de confirmación expresa salvo que la EMPRESA así lo exigiera. Mediante dicha aceptación el Participante se obliga contractualmente con todas y cada una de las disposiciones que se detallan a continuación como así también a aquellas que se encuentren expresamente incluidas en la página web <https://btcgroup.com.ar/token/o> en la app “BTC GROUP”. Se deja expresa constancia que los presentes TÉRMINOS deben ser aceptados para poder acceder al producto “BTC TOKEN”. Es por ello, que el Participante deberá aceptar, mediante un “botón” determinado en la PLATAFORMA, en el cual se publica el hipervínculo que facilita la lectura a estos TÉRMINOS, y la correcta adhesión al producto. Caso contrario, la PLATAFORMA no activará el acceso al producto en cuestión y el Participante no podrá acceder debidamente al producto “BTC TOKEN”, salvo que posteriormente requiera de su activación. Se deja constancia que estos TÉRMINOS son independientes de los Términos y Condiciones Generales de BTC GROUP S.R.L. y que esta aceptación no implica modificación o cambio alguno, respecto de los primeros. Aquellos, son plenamente aplicables a este producto “BTC TOKEN” y se complementan con los presentes.

Previo encuadre del producto en cuestión, es dable mencionar, que al aceptar los TÉRMINOS, el Participante acepta y reconoce que el comercio de Tokens o contratos inteligentes (Smart Contracts) implica un riesgo significativo debido a pérdidas que se puedan producir como resultado de las fluctuaciones propias del mercado inmobiliario. Teniendo en cuenta estas consideraciones, es que el PARTICIPANTE acepta, reconoce y asume que pueden existir riesgos adicionales que no han sido expresamente previstos en estos Términos y Condiciones, y libera de cualquier clase de responsabilidad a la EMPRESA por daños y pérdidas sufridas como consecuencia directa de las características propias de dicho comercio. Por lo demás, se hace saber que el producto “BTC TOKEN” es un servicio tecnológico de alta sofisticación y que el PARTICIPANTE debe tener conocimiento –o bien asesorarse adecuada y suficientemente de manera previa a acceder al producto “BTC TOKEN”- acerca de la naturaleza, funcionamiento y riesgo de externos a la PLATAFORMA. “BTC TOKEN” implica la existencia de un Smart Contract que actúa de manera automática sin que, éste, pueda ser modificado por la EMPRESA. Asimismo, se recomienda a quien no logre comprender los presentes TÉRMINOS mencionados que se abstenga de operar en el producto “BTC TOKEN”.

2. CAPACIDAD



El producto “BTC TOKEN” solo podrá ser utilizado por personas que tengan capacidad legal para contratar y ser contratados, sean residentes en el territorio de la República Argentina y sean mayores de edad según la legislación aplicable. No podrán utilizar el producto “BTC TOKEN” las personas que no tengan dicha capacidad o que hayan sido suspendidos temporalmente o inhabilitados definitivamente, bajo normativa vigente en el territorio nacional. Es por ello, que los interesados se encuentran obligados y comprometidos a informar estos datos de manera veraz, fidedigna y actualizada sobre su condición de persona, así como atender a todo tipo de requerimientos solicitados y exigidos por la Empresa.

Los “PARTICIPANTES” declaran que el origen de los fondos utilizados para adquirir “BTC TOKEN” en la PLATAFORMA es lícito.

3. FUNCIONALIDAD “BTC TOKEN”

El producto “BTC TOKEN” permite a los “PARTICIPANTES” el acceso a una fracción de m² (metro cuadrado) del alcance, las características y calidad más adelante detallados. Así surge que 100 TOKENS equivalen a 1 m² (100 BGT = 1 M²).

Los “PARTICIPANTES” tienen la opción de dejar el TOKEN alojado en la PLATAFORMA y obtener una renta por ello. La renta varía de acuerdo a la cantidad de TOKENS: 1 A 8.000 TOKENS una tasa del 6% ANUAL en PESOS; 8.001 TOKENS en adelante una tasa del 8% ANUAL en PESOS.

4. ACTUALIZACION DEL VALOR DE “BTC TOKEN”

El producto “BTC TOKEN” se actualiza de acuerdo al INDICE DEL COSTO DE LA CONSTRUCCION, 2 veces al año de manera SEMESTRAL, en los meses de Enero y Julio. El índice es una cifra de público conocimiento que es establecida por el INDEC y los “PARTICIPANTES” la pueden consultar en cualquier momento desde el enlace que figura en el perfil de usuario (<https://www.indec.gob.ar/indec/web/Nivel4-Tema-3-5-33>).

5. RENTA “BTC TOKEN”



Los “PARTICIPANTES” tienen la opción de dejar el TOKEN alojado en la PLATAFORMA y obtener una renta por ello. La renta varía de acuerdo a la cantidad de TOKENS: 1 A 8.000 TOKENS una tasa del 6% ANUAL en PESOS, 8.001 TOKENS en adelante una tasa del 8% ANUAL en PESOS.

Los intereses se devengan mensualmente y se verán reflejados el 1er día de cada mes. Los “PARTICIPANTES”, previo RECLAMO de los intereses devengados (pulsando el BOTON “RECLAMAR”, dentro del panel de Usuario existente en la “PLATAFORMA”) podrán pedir el RETIRO de los mismos o usar el dinero disponible para la compra de TOKENS.

Los retiros se procesan dentro de las 24hs de solicitados y su tiempo de acreditación depende de la entidad (Mercado Pago o Bancos) que provean los “PARTICIPANTES” para tal fin.

6. ALCANCE “BTC TOKEN”

El producto “BTC TOKEN” puede ser utilizado por los “PARTICIPANTES” para:

- A. Compra de Departamentos en cualquier desarrollo inmobiliario ofrecido por “LA EMPRESA” a través de la “PLATAFORMA” que se construya en la Ciudad de SAN MIGUEL DE TUCUMAN. Dicha información se encuentra disponible las 24hs los 365 días del año en el panel de Usuario dentro de la “PLATAFORMA”, Allí se visualizarán los proyectos disponibles, su composición, el tamaño de los Departamentos con sus planos y la cantidad de TOKENS necesarias para adquirir la Unidad.

Una vez conseguida la totalidad de TOKENS necesarios para acceder a la Unidad de interés por los “PARTICIPANTES”, la “PLATAFORMA” habilitará la opción de reserva de la misma. Una vez reservada la Unidad el trámite continúa de manera presencial en “LA EMPRESA”.

- B. Construcción o refacciones de vivienda propia. El valor de los TOKENS representa solo la construcción o refacción, NO INCLUYE EL TERRENO. Los TOKENS solo pueden ser usados para construcción o refacciones dentro del GRAN SAN MIGUEL DE TUCUMAN, NO INCLUYE INTERIOR DE LA PROVINCIA.

7. CARACTERISTICAS “BTC TOKEN”



El producto “BTC TOKEN” permite a los “PARTICIPANTES” el acceso a una fracción de m2 (metro cuadrado) de acuerdo a los alcances mencionados UT-SUPRA y calidad detalladas en el siguiente apartado.

Así surge que 100 TOKENS equivalen a 1 m2 (100 BGT = 1 M2).

Los “PARTICIPANTES” pueden transferir a 3ros LOS TOKENS, previa Registración de los adquirientes en la “PLATAFORMA”.

“LA EMPRESA” aplica el 3% de comisión en concepto de operaciones de transferencia entre los “PARTICIPANTES”

“LA EMPRESA” NO REINTEGRA en dinero el valor de “BTC TOKEN” solo puede ser utilizado en lo establecido en el apartado 6. ALCANCE “BTC TOKEN”

8. CALIDAD “BTC TOKEN”

El producto “BTC TOKEN” equivale a una fracción de m2 (metro cuadrado) de la siguiente calidad constructiva:

- A. Aberturas interiores en madera de cedro lustrado. Aberturas exteriores en madera de cedro lustrado o en aluminio tipo modena.
- B. Pisos en porcellanato.
- C. Cocina completa con artefacto, alacenas y bajo mesadas.
- D. Baño completo con revestimientos, vanitory y espejo. Termo tanque o Calefón de 1ra marca.
- E. Sanitarios y griferías de 1ra calidad.
- F. Cañerías de agua y gas en termo fusión.
- G. Artefactos de iluminación instalados en todos los ambientes.
- H. Acceso digital e inteligente al inmueble.

9. OPERATORIA



Una vez ingresado en la PLATAFORMA, el interesado debe aceptar la opción de suscribirse al producto “BTC TOKEN”, el cual es de carácter voluntario y opcional, y de tal manera podrá invertir hasta la totalidad de sus TOKENS disponibles en cualquiera de los productos aceptados en la PLATAFORMA, mientras allí los mantenga.

Los términos en los cuales se otorgarán los intereses que en su caso se obtengan, serán los descritos en el presente y en la PLATAFORMA, según las condiciones allí contenidas, incluidas pero no limitadas a:

La cantidad mínima de TOKENS que tiene que poseer el usuario en la PLATAFORMA, para que sus tenencias puedan, en su caso, producir intereses. Dicha cantidad asciende a 1 (un) BTC TOKEN

Los plazos de referencia para obtener, en su caso, intereses por la utilización del producto BTC TOKEN.

A los usuarios del producto BTC TOKEN se les liquidarán mensualmente, en su caso, los intereses; pero estos se visualizarán en la PLATAFORMA una vez por semana, a fin de facilitar, mejorar la operatoria y la comunicación con el usuario.

El usuario entiende y acepta que toda información relevante respecto de su inversión, valuación y movimientos se encontrará de plena disponibilidad, en todo momento, en la PLATAFORMA.

El producto “BTC TOKEN”, tal como se referenció anteriormente, le permitirá al interesado en su uso operar invirtiendo voluntariamente sus fondos en la Plataforma.

Se informa a los usuarios que el costo del gas (gas fee) de la transacción hacia la dirección del Protocolo y su regreso a la plataforma serán asumidos por la Empresa. Una vez aceptados estos TÉRMINOS y demostrada su intención de invertir en BTC TOKEN, cada vez que el usuario deposite nuevos TOKENS en la PLATAFORMA los afectará a BTC TOKEN bajo las pautas aquí detalladas. Sin embargo, dentro de la PLATAFORMA, los usuarios cuentan con una opción para dejar de operar el producto “BTC TOKEN” y únicamente mantener sus TOKENS en la PLATAFORMA en la manera indicada en los Términos y Condiciones generales. El producto BTC TOKEN es un servicio optativo que el usuario debe solicitar para operar, bajo las condiciones ya expuestas; y puede dejar de utilizar sin condicionamientos. Por lo demás, en la PLATAFORMA los usuarios podrán visualizar la información de sus inversiones y, al operar mediante un Smart Contract, los saldos estarán a su disposición cuando ellos lo soliciten de conformidad con la naturaleza de estos, tal como se detallará a continuación.

La EMPRESA aclara que:



El TOKEN es un Smart Contract y actúa de manera automática. En tal sentido, se le informa al usuario que los smart contracts se tratan de “scripts” (códigos informáticos) escritos con lenguajes de programación. Esto quiere decir que los términos del contrato son puras sentencias y comandos en el código que lo forma. Un smart contract tiene validez sin depender de autoridades. Esto se debe a su naturaleza: es un código visible por todos y que no se puede cambiar al existir sobre la tecnología blockchain en la red BINANCE SMART CHAIN BEP20. Esto le confiere un carácter descentralizado, inmutable y transparente.

10. RIESGO. INDEMNIDAD

El usuario declara conocer y aceptar, al momento de prestar su conformidad para la utilización del Producto BTC TOKEN de todos los riesgos implícitos que conlleva la operatoria con activos digitales, al realizar transacciones con estos en Protocolos. Es por ello, que su actuación en este producto es de manera voluntaria y bajo su propio riesgo, aceptando que bajo ninguna forma ni condición la EMPRESA será responsable por las pérdidas que el usuario pueda sufrir en razón a protocolos de almacenajes externos de activos digitales y/o de los Protocolos. Además, se deja aclarado que la EMPRESA no realiza consejo de inversión alguno a los usuarios y bajo ningún concepto, ni actúa como asesor financiero, ni ofrece valores negociables. Se hace saber al Usuario que las transacciones de BTC TOKENS son pura y exclusivamente entre las partes involucradas sin mediar terceros. Se le hace saber al usuario que bajo ninguna forma la EMPRESA le solicitará que entregue o revele sus credenciales de acceso y el usuario tampoco deberá hacérselo saber a ningún tercero, responsabilizándose íntegramente por cualquier fraude que provenga de actuar de forma contraria a la aquí indicada.

El usuario reconoce y acepta que la EMPRESA tampoco será responsable por cualquier pérdida que el usuario pueda sufrir por alguna falla o hackeo informático de teléfono celular o de los Protocolos, donde el usuario resguarde sus TOKENS, los cuales no se encuentran exentos de riesgos en seguridad informática. También se le hace saber al usuario la existencia de otros riesgos adicionales y significativos, sean previstos o imprevistos, y deslinda a la EMPRESA de cualquier tipo de responsabilidad por daños que el usuario declara conocer.

11. RESPONSABILIDADES.



El interesado en la utilización del producto BTC TOKEN, conoce y acepta los presentes TÉRMINOS y declara que utiliza el producto “BTC TOKEN” bajo su única y exclusiva responsabilidad. La EMPRESA no se hace responsable por hackeos sufridos en los teléfonos de los Usuarios o en los Protocolos donde los usuarios guardan sus TOKENS o por cualquier otro tipo de ataque informático que implique el fraude y la pérdida total o parcial de sus fondos en BTC TOKEN. La EMPRESA tampoco se responsabiliza por fallas en el sistema, por problemas, dificultades técnicas, demoras o interrupciones en la red y por cualquier falla en el sistema o problema inherente al uso de internet. En el caso de que la PLATAFORMA no se encuentre disponible o sufra alguno de los mencionados problemas, la EMPRESA intentará restablecerla en el menor tiempo posible, pero no podrá imputársele responsabilidad alguna por ser un caso fortuito o por fuerza mayor ajena a su voluntad. Tal como fuera descripto en los Términos y Condiciones Generales, el Usuario asume responsabilidad por cualquier acto u omisión que realice en la PLATAFORMA y se compromete a reparar íntegramente los daños que pueda ocasionar en caso de violar cualquier ley, regulación contrato, propiedad intelectual, utilización de la PLATAFORMA para participar de actividades ilegales, publicar contenido difamatorio, lesivo, vulgar, acosador, obsceno, ofensivo, engañoso o que de cualquier modo pudiere afectar la reputación de la EMPRESA.

La EMPRESA no es un Banco ni una Entidad Financiera de la Ley Nro. 21.526. La EMPRESA no se encuentra autorizada a operar como Entidad Financiera por el Banco Central de la República Argentina. Los fondos depositados en las cuentas de la PLATAFORMA no constituyen depósitos en Entidad Financiera, ni cuentan con ninguna de las garantías que tales depósitos puedan gozar de acuerdo con la legislación y reglamentación aplicables en materia de depósitos en Entidades Financieras.

Por último, el Usuario reconoce que se le ha informado de manera suficiente acerca de la operatoria del producto “BTC TOKEN” y que estos TÉRMINOS han sido descriptos de manera suficiente, cumpliendo debidamente con el deber de información. Por ello, después de leer y comprender todas las cláusulas aquí descriptas el interesado en la utilización del producto BTC TOKEN, acepta todas sus disposiciones. Asimismo, toma conocimiento de que puede efectuar cualquier consulta a través de nuestro centro de atención (info@btcgroup.com.ar) o cualquier otro medio que la EMPRESA ha puesto a su disposición.